



CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)

Parque Municipal s/n · CP 15320 · Telf. 981453184 · FAX 981453185 · REL 01150709 · CIF P1507100D

IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

SUXEITO PASIVO (1)

PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELIDO			
NOME OU RAZÓN SOCIAL		NIF/NIE/CIF		Nº SUXEITOS PASIVOS (2)	
NOME VÍA PÚBLICA			NÚM.	PISO	PORTA
CÓD. POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	TELÉFONO		

REPRESENTANTE

NIF	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME		
NOME VÍA PÚBLICA			NÚM.	PISO	PORTA
CÓD. POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	TELÉFONO		

REFERENCIAS DO INMOBLE

REFERENCIA CATASTRAL (3)	TIPO DE INMOBLE				
	<input type="checkbox"/> SOAR/TERREO EDIFICABLE <input type="checkbox"/> EDIFICIO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/> OUTROS				
	<input type="checkbox"/> PRAZA DE GARAXE <input type="checkbox"/> TRASTEIRO				
SITUACIÓN (RÚA, PRAZA OU LUGAR)		NÚM	PISO	PORTA	

DOCUMENTO

IDENTIFICACIÓN DO ACTO OU NEGOCIO XURÍDICO(4)			COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE (5)		
<input type="checkbox"/> PÚBLICO <input type="checkbox"/> PRIVADO	DATA DO DOCUMENTO	NOTARIO OU FEDERATARIO		NÚM. PROTOCOLO	
<input type="checkbox"/> TRANSMISIÓNS MORTIS CAUSA	DATA DO FALECIMENTO	NOME DO CAUSANTE		NIF CAUSANTE	

DATA DEVENGO (6)	DATA DA TRANSMISIÓN ANTERIOR (7)
------------------	----------------------------------

<input type="checkbox"/> EXENTA (8)	Art. 106 da LFL e art. 4 da Ordenanza Fiscal
<input type="checkbox"/> NON SUXEITA (8)	Art. 105 da LFL e art. 3 da Ordenanza Fiscal
<input type="checkbox"/> BONIFICACIÓN (9)	Art. 109.4 da LFL e art. 14 da Ordenanza Fiscal

A presente declaración fórmulase para os efectos de que pola parte do Concello das Pontes de García Rodríguez faga a oportuna liquidación deste imposto.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA:

- Copia simple da escritura pública.
- Fotocopia do DNI, NIE, CIF do suxeito pasivo.
- Fotocopia do recibo do IBI do último exercicio.

As Pontes, de de 20
O QUE DECLARA,

SR. ALCALDE CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ



INFORMACIÓN XERAL

PRAZO PARA PRESENTAR A DECLARACIÓN:

a) Nos actos ou contratos "inter vivos", trinta días hábiles contados desde o seguinte a aquel ao que tivera lugar a transmisión.

b) Cando se trate de transmisións "mortis causa", o prazo é de seis meses contados desde o día do falecemento do causante, prorrogables ata un ano por solicitude do suxeito pasivo antes do vencemento dos primeiros seis meses.

Se a declaración se presentara fóra do prazo sen requirimento previo, a liquidación que practique a Administración sufrirá, segundo o atraso, as seguintes recargas: ata 3 meses: 5%, de 3 a 6 meses: 10%, de 6 a 12 meses: 15%; e máis de 12 meses: 20%, aínda que neste último caso esixiranse, ademais, xuros de mora dende o final do prazo para presentar a declaración.

DOCUMENTACIÓN QUE DEBE XUNTARSE:

- Copia simple do documento público ou privado no que conste o acto ou contrato que orixina a imposición, no caso de transmisión "inter vivos"; certificación de defunción, certificación de últimas vontades e testamento ou declaración de herdeiros para transmisión "mortis causa".

- Fotocopia do DNI/NIE/CIF do suxeito pasivo

- Fotocopia do recibo do imposto sobre bens inmobles correspondente ao último exercicio posto para cobramento.

INSTRUCCIÓN PARA CUBRIR O MODELO:

1. É suxeito pasivo a persoa física ou xurídica, ou, se é o caso, algunha das entidades ás que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens...), obrigada a presentar declaración e a ingresar o importe da débeda tributaria. Consonte co artigo 107 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais, teñen a condición de suxeito pasivo:

a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais a título lucrativo, o adquirente do terreo ou a persoa ou entidade que constitúa ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Se o acto ou negocio xurídico que orixina a transmisión é a título oneroso, é suxeito pasivo o transmitente do terreo ou a persoa ou entidade que constitúa ou transmita o dereito real de que se trate. Agora ben, se tal condición recae nunha persoa física non residente en España, terá a condición de suxeito pasivo substituído do contribuínte a persoa ou entidade que adquira o terreo ou a favor de quen se constitúa ou transmita o dereito real correspondente.

2. Se son máis dun os suxeitos pasivos, especifique aquí o seu número. Neste caso, poderá calquera destes, en nome propio o no dos demais, presentar unha única declaración pola totalidade do obxecto tributario.

3. Segundo os datos do último recibo/liquidación do Imposto sobre Bens Inmobles (IBI).

4. Compravenda, herdanza, doazón, legado, usufructo, uso, habitación, permuta, expropiación, poxa, etc.

5. Todo, parte indivisa, superficie ou coeficiente de propiedade

6. * Nos actos ou contratos "inter vivos", a do outorgamento da escritura pública. Se se trata de documentos privados, tomarase a data da súa presentación perante o Concello.

* No caso das transmisións "mortis causa", atenderase á data de falecemento do causante ou, se é o caso, á de adquisición de firmeza da declaración de falecemento do ausente.

* Nas poxas xudiciais, administrativas ou notariais, tomarase excepcionalmente a data do auto ou providencia que aproba o remate se nel queda constancia da entrega do inmovible. Se non é así, tomarase a data do documento público.

* Nas expropiacións forzosas, a data da acta de ocupación e pagamento.

7. Consigne aquí a data da transmisión inmediatamente anterior da propiedade ou do dereito real de que se trate, ou a de constitución deste último.

8. Marque cun X o círculo correspondente e cite a disposición legal ou o artigo da ordenanza fiscal que abeira o suposto de exención ou non suxeición pretendido.

9. Non procederá no caso de que a liquidación sexa realizada froito da actuación inspectora do Concello ou cando sexa entregada a declaración fóra de prazo.